



**OGGETTO: AGGIORNAMENTO, PER L'ANNO 2022, DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005, n.12, il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";
- la deliberazione di G.R. 31/05/1994, n. 5/53844, con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2 della Legge 24.12.1993, n. 537, come modificato dall'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, disapplicato dall'art. 48 della L.R. 11.03.2005, n.12;

CONSIDERATO che il predetto costo di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2, dell'art. 48 della L.R. 11.03.2005, n.12, dispone altresì che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo dal 1° gennaio dell'anno successivo";

CONSIDERATO che il costo base di costruzione attualmente in vigore in questo Comune è pari ad € 406,76;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare in modo autonomo, per l'anno 2022, il costo base di costruzione;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale di € 249,09 è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che ad oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di novembre 2021 e che pertanto, da giugno 1994 a novembre 2021, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 72,2% come risulta dal prospetto qui allegato, per cui il costo base di costruzione aggiornato risulta essere di **€ 428,93**;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

1. DI RICHIAMARE le premesse per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI ADEGUARE il costo base di costruzione, di cui alla deliberazione della G.R. n. 5/53844 del 31.05.94, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale in € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 72,2% e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a

novembre 2021, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo base di costruzione risulta essere pari a € **428,93** a metro quadrato per l'anno 2022;

3. DI APPLICARE detto costo a partire dal 01.01.2022, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Valnegrà, 11.01.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Fornoni Carlo

**COPERTURA FINANZIARIA (ex art. 153 D.Lgs.267/00)**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. n.153, c.5 del D. Lgs. 267/00 e n. 60 del vigente Regolamento di Contabilità, sull'intervento sopraindicato.

Valnegrà, 11.01.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Armani Mariarosa

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Comunale a partire dal giorno 25/01/2022 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Valnegrà, 25/01/2022

Il Funzionario incaricato